

Tjänsteställe, handläggare
Melissa Persson Fernsten
melissa.fernsten@kavesta.fhsk.se
070-607 45 81

Datum
2024-06-01

Beteckning
Hyreskontrakt -
Exempel

Obs: Detta är ett exempel på hyreskontrakt

Du som blivit erbjuden plats på Kävestas internat kommer att få ett giltigt kontrakt vid ett senare tillfälle. Detta exemplar är endast till för påseende.

Hyreskontrakt för möblerat rum och tillgång till gemensamma utrymmen

Hyresvärd	Hyresgäst
Kävesta folkhögskola Kävesta 180 697 94 Sköllersta Melissa Persson Fernsten	

Detta hyreskontrakt är direkt knutet till att hyresgästen är studerande vid Kävesta folkhögskola. Avbryts studierna förbinder sig hyresgästen att utan uppmaning flytta senast en vecka efter att studierna avbrutits.

Om hyresgästen bryter mot hyresavtalet eller internatets ordningsregler (se bilaga 1) är detta avtal förverkat och hyresgästen är skyldig att flytta omgående.

§1 Hyresvärden uthyr till hyresgästen för bostadsändamål ett möblerat rum (**ca 12 kvm**) med adress Kävesta folkhögskola, Kävesta 180, 697 94 Sköllersta.

§2 Hyrestid: from xxxx-xx-xx tom xxxx-xx-xx. Hyreskontraktet upphör att gälla när hyrestiden går ut. Hyresgästen skall då flytta utan uppmaning.

§3 Hyra: xx xxx kr. Hyran ingår i månadsavgiften på xxxx kr, och betalas senast den sista vardagen före varje kalendermånads början.

§4 Hyresgästens uppsägningstid är 30 dagar.

§5 Hyresgästen måste ha en giltig hemförsäkring.

§6 Genom underskrift av hyreskontraktet kvitterar hyresgästen en nyckel till rummet. Vid förlust av nyckeln debiteras hyresgästen 1000 kr.

§7 Förutom rummet har hyresgästen rätt att, tillsammans med andra hyresgäster, disponera följande utrymmen: kök, allrum och tvättstuga.

§8 Hyresgästen förbinder sig att inte bruka, förvara eller tillhandahålla alkohol eller andra droger inom skolans område (inklusive på internatet), samt respektera och följa skolans gällande policy för alkohol och droger (policyn finns på vår hemsida).

§9 Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler som gäller för boendet (bilaga 1) och i övrig visa sådan hänsyn som kan anses rimlig.

§10 Hyresgästen får inte hyra eller låna ut rummet i andra hand.

§11 Hyresgästen skall vid utflyttning lämna rummet i samma skick som vid inflyttning, fränsett normalt slitage. Hyresgästen ansvarar för skada på eller förlust av inventarier.

§12 Vid avflyttning skall a) rummet lämnas väl rengjort och b) dörrnyckel överlämnas till hyresvärderna. Om så inte sker debiteras hyresgästen 3000 kr.

§13 Hyresvärderna och hyresgästen har var sitt exemplar av detta kontrakt.

Underskrifter

Ort & datum _____

Hyresgästens underskrift

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hyresvärdens underskrift

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bilaga 1

Ordningsregler för Kävesta folkhögskolas internat

1. Om hyresgästen vill ha övernattande gäster i rummet, ska detta först godkännas av husmor.
2. Inga husdjur av något slag är tillåtna i rummet eller gemensamma utrymmen.
3. I alla elevrum och gemensamma utrymmen råder rökförbud.
4. Efter 22.00 skall ljudet dämpas av hänsyn till övriga hyresgäster. Från klockan 23.00 skall det vara tyst i alla gemensamma utrymmen. Det är inte tillåtet att öva på sitt rum någon tid på dygnet.
5. För allas trevnad är det var och ens ansvar att diska och hålla rent och snyggt efter sig i alla gemensamma utrymmen.
6. Hyresgästen skall noga iaktta särskilda föreskrifter i fråga om brandskyddsåtgärder.
7. Ditt rum skall hållas rent och snyggt och det får inte förvaras livsmedel eller smutsig disk.